

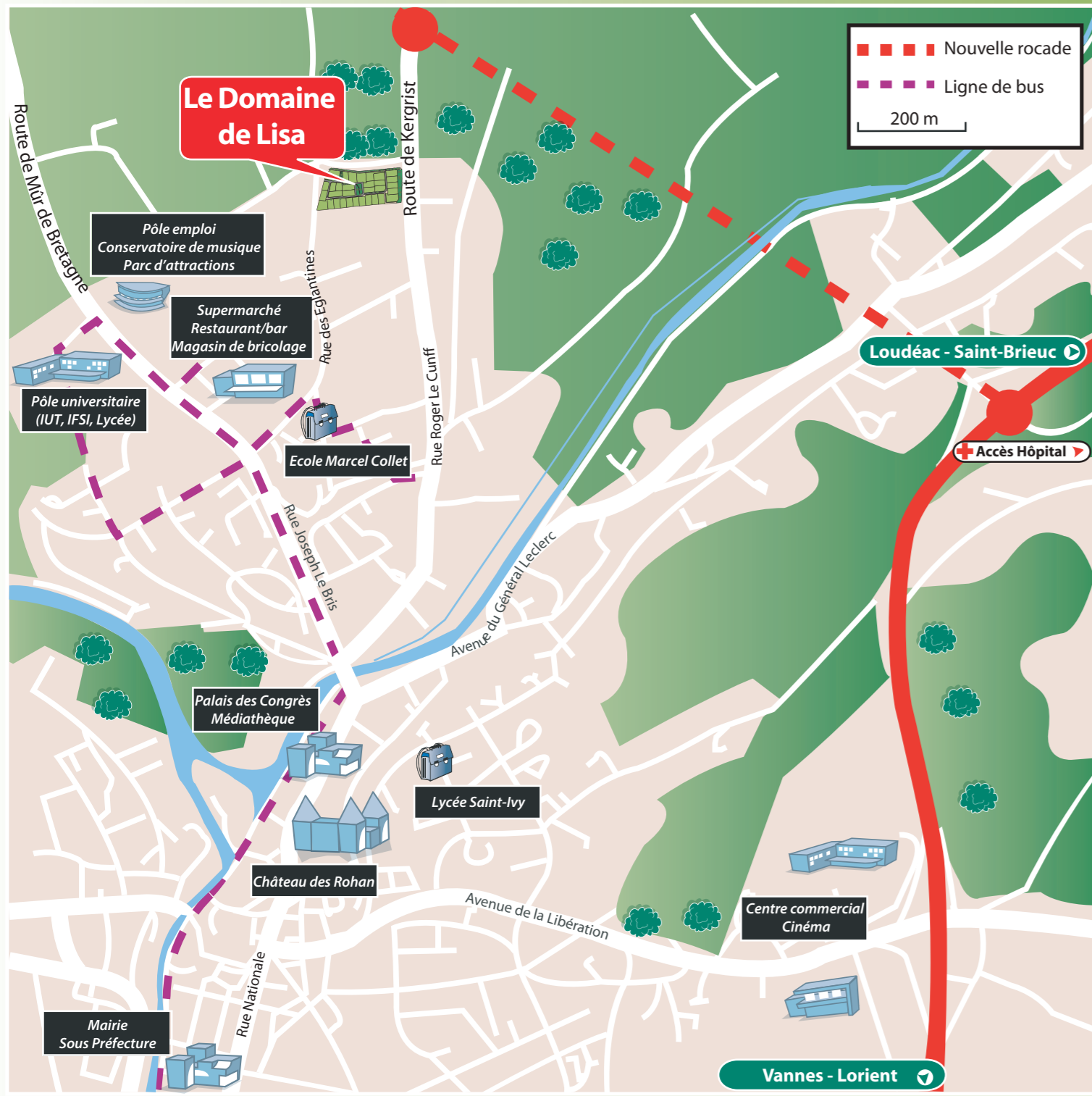
Pontivy, sous-préfecture du Morbihan, se caractérise par sa position centrale dans la péninsule bretonne qui lui confère une attractivité économique grandissante : 45 minutes suffisent pour rejoindre Vannes, Lorient ou Saint-Brieuc. La ville, de près de 15 000 habitants, est un lieu fascinant d'histoire où se côtoient un quartier médiéval et un quartier napoléonien. Construit sur des racines historiques fortes, Pontivy se tourne aujourd'hui vers l'avenir avec ses récents équipements culturels, son pôle universitaire, son centre hospitalier et ses entreprises dynamiques.



**Pour tout renseignement :**  
[www.urban-amenagement.fr](http://www.urban-amenagement.fr)  
[contact@urban-amenagement.fr](mailto:contact@urban-amenagement.fr)  
**02 97 38 48 66**



**Pontivy**  
**Le Domaine de Lisa**  
**Terrains à bâtir**



**Une volonté bioclimatique**

S'étendant sur près de 3 hectares, le Domaine de Lisa bénéficie d'une urbanisation aérée, mêlant des surfaces de lots raisonnables et des espaces communs généreux offrant ainsi un cadre convivial et champêtre. L'utilisation des atouts naturels de ce terrain, très bien exposé, a permis d'organiser et d'orienter chaque lot afin qu'il bénéficie d'un ensoleillement maximum. La conception d'un habitat harmonieux et respectueux de l'environnement est accessible à tous.



**Le mot de l'urbaniste**

*"Suivre les courbes du terrain pour de bonnes orientations des parcelles, privilégier les liaisons piétonnes protégées et arborées, travailler sur une voirie partagée avec une vitesse limitée, telles ont été mes réflexions pour aboutir à cette forme urbaine. Chaque cible a été abordée pour concevoir ce projet, le respect de l'environnement existant, la gestion des eaux de pluie, les orientations des parcelles, l'économie de l'espace routier, la gestion des déchets, les liaisons douces inter-quartiers, les modes de vie des ménages, l'insertion dans les futurs projets de la ville.*

*Plus particulièrement, les proportions des parcelles et leurs formes ont été attentivement étudiées pour optimiser au maximum les superficies lors des aménagements des futurs permis de construire. L'environnement du site a été renforcé, par la mise en valeur et le renforcement de la végétation en périphérie, ainsi que le traitement des eaux pluviales. La place centrale permet la création d'un poumon vert au centre du quartier et favorisera les échanges."*

David NICOLAS  
 Géomètre-expert-urbaniste



**Aménageur d'espaces à vivre**



**Aménageur d'espaces à vivre**



Urban Amenagement - Pontivy 59200 Saint-Gérand - Janvier 2014 - Crédits photos: Urban Amenagement, Fotolia - Géomètres: SARL NICOLAS ASSOCIÉS - Conception et réalisation Urban Amenagement - Documents non contractuels

## Le charme de la nature...

Laissez-vous séduire par cet écrin de verdure aux portes de la ville où vous bénéficierez du calme incomparable de la campagne. Le bocage existant sera conservé permettant ainsi une intégration harmonieuse des chemins piétonniers et une protection naturelle avec les voiries périphériques.



## ... Le confort de la ville

Bien que quelques minutes suffisent pour rejoindre le centre-ville, le quartier est déjà doté de nombreux commerces (supermarché, magasin de bricolage, bar, restaurant) et services (écoles, ligne de bus, conservatoire de musique) à 500 mètres du terrain.

Côté dessert, le quartier gagne en fluidité par la réalisation d'un accès direct à la rocade nord de Pontivy permettant ainsi de rejoindre Loudéac, Saint-Brieuc, Vannes ou Lorient sans traverser la ville.

L'usage de la voiture ne sera cependant pas indispensable : la ligne 2 de Pondibus permet de gagner aisément le centre-ville par ses liaisons régulières tout au long de la journée.

*Une situation idéale destinée à toute la famille. Entre ville et campagne. Le Domaine de Lisa concrétisera votre désir d'une vie au calme avec le confort de tous les services urbains.*

# Le Domaine de Lisa - 32 lots libres de constructeur



## En savoir plus sur votre projet :

- **Chaque lot est aménagé et viabilisé :** Branchement eaux usées et pluviales, eau potable, téléphone, électricité. Votre terrain est prêt à accueillir votre projet
- **Implantation des constructions :** La zone constructible est définie sur le plan de composition du lotissement (voir ci-dessus)
- **Hauteur maximale des constructions :** 12 mètres au faîtage
- **Stationnement :** 2 emplacements par lot