



Férel

Quartier L'Orée du Bourg

Nous vous proposons des nouveaux terrains en plein cœur du bourg

Devenez propriétaire de votre future maison



13 terrains à bâtir viabilisés

- de **257 à 454 m²**
- à partir de **30 840 €**

dont **11 en partenariat constructeurs**
Terrain+Maison à partir de **230 000 €**

L'Orée du Bourg



A proximité immédiate du **centre-bourg** et de ses **commerces de proximité** et de ses **services** (maison médicale, crèche,...)



À **2 minutes** à pied de l'école, accueil périscolaire et centre de loisirs,...



À **4 minutes** à vélo du **parc paysager** et des **jeux de l'espace sportif et culturel**



Un quartier idéalement situé

Le quartier L'Orée du Bourg bénéficie d'un emplacement privilégié :

- A 15 minutes de la mer et 5 minutes des bords de Vilaine
- **Au sein d'une commune facilement accessible :**
Située sur les axes Vannes/Nantes et Presqu'île de Guérande/La Roche Bernard
Connexions avec Redon et Ponchâteau
Réseaux de transports en commun : Lila Presqu'île et Breizh Go.
- **A proximité immédiate des services et équipements de la commune :** maison médicale, crèche, commerces, écoles, restaurant scolaire, accueil périscolaire, médiathèque, mairie.

Une qualité de vie préservée

Des espaces communs paysagers, qualitatifs et généreux permettront aux futurs habitants de se promener et se rencontrer en toute sécurité.
L'absence de circulation automobile, rendue possible par des stationnements déportés, viendra renforcer la paisibilité des lieux.



Les avantages

- **Un prix tout compris :**
Terrains viabilisés en eau, assainissement, électricité, fibre
Terrains bornés par un géomètre
Aménagement des stationnements déportés
- **Accompagnement**
par un architecte conseil pour le dossier de permis de construire
- **Des offres «clés en main»**
Des professionnels de la construction sélectionnés pour vous

La commune de Férel s'est accompagnée de Loire-Atlantique développement-SPL, aménageur, et d'Urbae, maîtrise d'œuvre urbaine pour aménager le site de l'Orée du Bourg et proposer une offre de logements de petites et moyennes tailles.

Sensible à son identité, la commune de Férel attache une importance particulière à la qualité des espaces extérieurs et du cadre de vie. Egalement soucieuse du bien être de ses futurs habitants, vous serez accompagnés tout au long du processus d'acquisition de votre futur terrain.

Saisissez cette opportunité

Nous sommes à votre disposition :



Férel

02 99 90 01 06

loreedubourg@ferel.fr